

Sumario

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS	15
CAPÍTULO I	
COMENTARIOS	
1. Prólogo a la tercera edición	17
2. Prólogo a la cuarta edición	18
3. Evolución de las prácticas convencionales en nuestra legislación urbanística	19
3.1. La práctica convencional en el ámbito urbanístico antes de 1956 ...	20
3.1.1. La técnica de la alineación y las prácticas convencionales .	20
3.1.2. El convenio: instrumento práctico para la preparación y ejecución de los planes de ensanche	21
3.2. La Ley del Suelo de 1956: Juridificación y limitación de las prácticas convencionales	22
3.3. La crisis de la Ley del Suelo de 1956 y la reforma de 1975. Los convenios urbanísticos como fórmula alternativa de gestión	23
4. Concepto de convenio urbanístico	24
4.1. En la Doctrina	25
4.2. En la legislación	26
4.3. En la jurisprudencia	29
5. Objeto de los convenios urbanísticos	29
5.1. Comentario	29
5.2. Legislación	31
5.3. Jurisprudencia	34
6. Clases de los convenios urbanísticos	34
6.1. Comentario	34
6.2. La clasificación en el derecho autonómico	35
6.3. La Jurisprudencia	37
7. Las partes intervinientes	38
7.1. Comentario	38

	<i>Página</i>
7.2. Legislación	39
8. Naturaleza jurídica del convenio urbanístico	41
9. Régimen jurídico del convenio urbanístico	44
10. Contenido de los convenios urbanísticos	46
11. Límites de los convenios urbanísticos	53
11.1. Comentario	53
11.2. Legislación	54
11.3. Jurisprudencia	56
12. El procedimiento administrativo en la tramitación de los convenios urbanísticos	57
12.1. Comentario	57
12.2. Procedimiento abreviado de los convenios atípicos	57
12.3. Procedimiento general	58
12.3.1. Los procedimientos en las Comunidades Autónomas	59
12.4. Jurisprudencia	65
13. Publicidad de los convenios urbanísticos	65
14. La valoración técnica de los convenios urbanísticos	69
15. La impugnación de los convenios urbanísticos	71
15.1. Comentario	71
15.2. Competencia orgánica y territorial	73
15.3. Legitimación para su impugnación. La acción pública	74
16. La vigencia de los convenios urbanísticos	74
17. La responsabilidad por incumplimiento de los convenios urbanísticos ..	75
18. Los convenios urbanísticos y su acceso al registro de la propiedad	76
19. La fiscalidad de los convenios urbanísticos	78
19.1. Introducción	78
19.2. Los Convenios Urbanísticos y las Haciendas Locales	79
19.3. Los Convenios Urbanísticos y la Legislación Estatal y Autonómica ..	81
19.3.1. La legislación urbanística estatal	81
19.3.2. La legislación urbanística autonómica	82
19.3.3. La legislación tributaria	83
19.4. Los Convenios Urbanísticos y el IVA. La resolución de la Dirección General de Tributos de 16 febrero 2004	84

CAPÍTULO II LEGISLACIÓN

1. Legislación estatal	87
------------------------------	----

	<i>Página</i>
1.1. Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas	87
2. Legislación autonómica	87
2.1. Andalucía	87
2.1.1. Ley 11/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística	87
2.2. Aragón	89
2.2.1. Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística	89
2.3. Asturias	90
2.3.1. Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo (TROTUAS)	90
2.4. Canarias	92
2.4.1. Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales Protegidos	92
2.5. Cantabria	97
2.5.1. Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo	97
2.6. Castilla-La Mancha	99
2.6.1. Ley 2/1998, de 4 de junio, que aprueba las Normas reguladoras de la Ordenación del Territorio y Urbanismo	99
2.7. Castilla y León	101
2.7.1. Ley 5/1999, de 8 de abril, que aprueba las Normas reguladoras de Urbanismo	101
2.7.2. Decreto 22/2004, de 29 de enero, que aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León	102
2.8. Cataluña	104
2.8.1. Ley 2/2002, de 14 de marzo, de Urbanismo	104
2.9. Extremadura	106
2.9.1. Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura	106
2.10. Galicia	107
2.10.1. Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (LOUPMRG)	107
2.11. La Rioja	109
2.11.1. Ley 10/1998, de 2 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo	109
2.12. Comunidad de Madrid	111

	<u>Página</u>
2.12.1. Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo	111
2.13. Murcia	114
2.13.1. Ley 1/2001, de 24 de abril, de Normas reguladoras del Suelo	114
2.14. Navarra	115
2.14.1. Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo (LFOTUNA)	115
2.15. Principado de Asturias	117
2.15.1. Ley 2/1991, de 11 de marzo, de Reserva de Suelo y Actuaciones Urbanísticas Prioritarias	117
2.16. Comunidad Valenciana	118
2.16.1. Ley 4/1992, de 5 de junio, sobre Suelo No Urbanizable	118
2.16.2. Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística	120
 CAPÍTULO III JURISPRUDENCIA 	
Comentario-resumen de la Jurisprudencia de los Convenios Urbanísticos	123
1. La Jurisprudencia del Tribunal Supremo	128
2. La Jurisprudencia de los Tribunales Superiores de Justicia	285
3. La Jurisprudencia de las Audiencias Provinciales	392
 CAPÍTULO IV FORMULARIOS 	
Notas comunes a los Formularios	397
Procedimiento tipo para la tramitación de convenios urbanísticos:	398
1. Propuesta para suscribir el convenio urbanístico	399
2. Informe técnico	399
3. Informe jurídico	399
4. Admisión a trámite de la propuesta de convenio urbanístico	400
5. Edicto de Admisión a trámite del Convenio Urbanístico	401
6. Acuerdo de aprobación del convenio urbanístico	401
7. Edicto de aprobación del convenio urbanístico	402
8. Modelo de hoja de inscripción en el Registro Público de Convenios Urbanísticos	402
Formulario 1. Convenio para inclusión de terreno en suelo urbano mediante modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana	402

	<u>Página</u>
Formulario 2. Convenio urbanístico para cesión de terreno para construcción de Centro Escolar mediante modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana	404
Formulario 3. Convenio Urbanístico para aumento de altura de edificio mediante modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, con compensación económica	406
Formulario 4. Convenio Urbanístico para la construcción de Viviendas de Protección Oficial	407
Formulario 5. Convenio Urbanístico con la Consejería de Obras Públicas y Urbanismo para la delimitación de un área de rehabilitación prioritaria	409
Formulario 6. Convenio Urbanístico para ocupación de terrenos para ejecutar obras de urbanización	411
Formulario 7. Convenio Urbanístico para modificación puntual del Plan General Municipal de Ordenación	412
Formulario 8. Convenio Urbanístico para ejecución de obras de urbanización y construcción y mantenimiento de un aparcamiento público	414
Formulario 9. Convenio Urbanístico con particular para revisión del Plan General de Ordenación Urbana	417
Formulario 10. Convenio Urbanístico para ampliación de Centro Comercial .	419
Formulario 11. Convenio Urbanístico para inclusión de Terrenos en Suelo Urbano mediante revisión del Plan General de Ordenación Urbana	421
Formulario 12. Convenio Urbanístico para ampliación Depósito de Agua	423
Formulario 13. Convenio Urbanístico para adquisición de terrenos para ampliación Instalaciones Escolares	424
Formulario 14. Convenio Urbanístico para desarrollar Unidad de Actuación .	425
Formulario 15. Convenio Urbanístico para adquisición de terrenos para construcción de Parque Periurbano y Zona de Recreo	427
Formulario 16. Convenio Urbanístico para adquisición de terrenos con destino a Ferial	429
Formulario 17. Convenio Urbanístico de planeamiento	431
Formulario 18. Convenio Urbanístico de planeamiento/Gestión	432
Formulario 19. Convenio Urbanístico de gestión	433
CONCLUSIONES	443
ÍNDICE ANALÍTICO DE SENTENCIAS	445
RELACIÓN CRONOLÓGICA DE SENTENCIAS CON LAS CUESTIONES ANALIZADAS .	455
ÍNDICE CRONOLÓGICO DE LEGISLACIÓN	467