

“LA VIVIENDA ES UN DERECHO, NO UN NEGOCIO”	3
INTRODUCCIÓN — UN DERECHO CONSTITUCIONAL	5
1. DATOS PARA UN DIAGNÓSTICO	7
1.1. Propiedad o alquiler	8
1.2. El aumento de la demanda	8
1.3. Factores determinantes del precio final: construcción, suelo	11
1.4. El mercado hipotecario	14
1.5. De bien de primera necesidad a activo patrimonial	17
2. POLÍTICAS PÚBLICAS DIRIGIDAS A FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA	19
2.1. La clave está en el suelo	19
2.2. Ayudas a personas con rentas bajas o irregulares en el tiempo	21
2.3. Fortalecer el mercado de alquiler	22
CONCLUSIONES	25
CUESTIONARIO	32