

ABREVIATURAS	13
1. PRÓLOGO	17
2. EL MARCO LEGAL DEL SUELO NO URBANIZABLE	21
2.1. Las Sentencias del Tribunal Constitucional 61/1997 y 164/2001	21
2.2. La Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones	22
2.3. El suelo no urbanizable en la legislación autonómica	25
3. CONCEPTO DE SUELO NO URBANIZABLE	29
3.1. Comentarios/legislación	29
4. CATEGORÍAS DE SUELO NO URBANIZABLE	41
4.1. Comentarios/legislación	41
4.2. Jurisprudencia	53
4.2.1. Cuestiones generales	53
4.2.2. Procedencia de su clasificación como suelo no urbanizable ..	62
4.2.3. Improcedencia de su clasificación como suelo no urbanizable	73
4.2.4. El suelo no urbanizable de especial protección. Suelo especialmente protegido	81
5. LOS USOS DEL SUELO NO URBANIZABLE	97
5.1. Usos con carácter general. Comentarios/legislación	97
5.2. Usos provisionales	116
5.3. Consultas	117
6. DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS DE SUELO NO URBANIZABLE	123
7. EL PROCEDIMIENTO PARA LA TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE	149
7.1. Documentación del expediente	149
7.2. Admisión a trámite	154
7.3. Exposición pública	154
7.4. Autorización/informe de la Comunidad Autónoma	156
7.5. Resolución	157

7.6.	Legislación	158
7.7.	Jurisprudencia	183
7.7.1.	General	183
7.7.2.	Competencias concurrentes	198
7.8.	Consultas	204
8.	LA UTILIDAD PÚBLICA O EL INTERÉS SOCIAL	211
8.1.	Comentario	211
8.2.	Jurisprudencia	212
8.3.	Consultas	231
9.	LAS PARCELACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE. LA DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD	233
9.1.	Comentario	233
9.2.	¿Qué es una parcelación urbanística?	235
9.3.	¿Quién tiene competencia para la concesión de licencias de parcelación?	235
9.4.	¿Qué procedimiento se ha de seguir para la declaración de innecesariedad?	236
9.5.	La comunicación al Ayuntamiento	237
9.6.	La intervención de los notarios y registradores	238
9.7.	El alcance del término innecesariedad	241
9.8.	La unidad mínima de cultivo. La Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias.	242
9.9.	Legislación	246
9.10.	Jurisprudencia	262
9.11.	Consultas	274
10.	LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	279
10.1.	Comentario	279
10.2.	Requisitos para la autorización de la construcción. La parcela mínima	280
10.3.	La problemática sobre el concepto «núcleo de población»	282
10.4.	Legislación	283
10.5.	Jurisprudencia	302
10.5.1.	Procedencia concesión de licencia	302
10.5.2.	Improcedencia concesión de licencia: formación de núcleo de población	312
10.6.	Las casas prefabricadas	326
10.6.1.	Comentarios	326
10.6.2.	Jurisprudencia	328
10.7.	Consultas	332

11. EL CANON POR LA CONSTRUCCIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE ..	341
11.1. Comentarios	341
11.2. Legislación	343
11.3. Consultas	345
12. RÉGIMEN SANCIONADOR. ESPECIAL REFERENCIA AL DELITO CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN SU AFECCIÓN AL SUELO NO URBANIZABLE	349
12.1. Comentarios	349
12.2. Legislación	357
12.3. Jurisprudencia	379
12.4. Consulta	452
13. JURISPRUDENCIA	467
Índice de sentencias	467
ÍNDICE CRONOLÓGICO DE DISPOSICIONES CITADAS	473