



Sueños rotos

El impacto de la crisis española de la vivienda en grupos vulnerables

Glosario	1
Resumen	3
Recomendaciones	10
Al Gobierno de España	10
A la Comisión Europea de la Unión Europea	12
Al Consejo de Europa.....	12
A las Naciones Unidas	12
Metodología.....	13
I. Antecedentes: una crisis anunciada.....	15
La falta de vivienda asequible	20
Insuficientes inversiones en vivienda social	23
El papel de la sociedad civil.....	26
Servicios de mediación.....	27
El papel de la Unión Europea	28
II. Grupos especialmente vulnerables	32
Inmigrantes.....	32
Cabezas de familias monoparentales	35
Mujeres con ex parejas maltratadoras u hostiles.....	38
Vivienda insegura.....	43
Niños	45
III. Respuestas del Estado y de los bancos	48
Protección limitada contra el desahucio.....	48
Impugnación de las ejecuciones hipotecarias ante los tribunales	52
Vivienda asequible.....	54
Rendición de cuentas	59
IV. Deuda hipotecaria y alivio de la deuda.....	63

Impacto de la deuda	65
Hacia el alivio de la deuda	67
Dación en pago	71
Ley española de insolvencia.....	73
V. Normas y estándares de los derechos humanos.....	76
El derecho a la vivienda en el derecho internacional	76
Normas internacionales sobre desalojos	78
Vivienda asequible	80
La obligación internacional de garantizar la reparación	81
Obligaciones de derechos humanos, sobreendeudamiento y procedimientos de insolvencia personal	82
Agradecimientos	88