

INDICE

Exposición de motivos	11		
Título I. Disposiciones y Principios Generales	29		
Capítulo I. Definición del Urbanismo	30		
Capítulo II. Principios generales del Urbanismo	32		
Título II. Clasificación, Calificación y Régimen del Suelo	37		
Capítulo I. Clasificación: Clases y Categorías del Suelo	38		
Capítulo II. Calificación del Suelo	43		
Capítulo III. Régimen de la Propiedad del Suelo	45		
Capítulo IV. Régimen del Suelo	53		
Capítulo V. Parcelaciones y Reparcelaciones	64		
Título III. Ordenación y Planteamiento Urbanístico	73		
Capítulo I. De la Ordenación urbanística y su relación con la Ordenación del Territorio	74		
Capítulo II. Planes y restantes instrumentos de Ordenación urbanística	82		
Capítulo III. Cuantías y estándares	94		
Capítulo IV. Tramitación y aprobación del planteamiento y de los restantes instrumentos de ordenación urbanística	101		
Título IV. Intervención administrativa en el mercado de Suelo	123		
Capítulo I. Patrimonios públicos de Suelo	124		
Capítulo II. Intervención Supramunicipal en el mercado de Suelo	133		
Capítulo III. Los derechos de tanteo y retracto	135		
Capítulo IV. Derechos de superficie	137		
		Título V. Ejecución de la Ordenación urbanística	139
		Capítulo I. Disposiciones generales	140
		Capítulo II. Régimen de ejecución de programas de actuación para el desarrollo de actuaciones integradas	160
		Capítulo III. Ejecución de las dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales	180
		Capítulo IV. Edificación de parcelas y solares	183
		Capítulo V. Otros instrumentos de ejecución. Proyectos de urbanización y proyectos de obras complementarias	187
		Capítulo VI. Conservación de obras y construcciones	189
		Título VI. Garantía y protección de la ordenación urbanística	195
		Capítulo I. Principios generales	196
		Capítulo II. Licencias urbanísticas	198
		Capítulo III. Inspección urbanística	205
		Capítulo IV. Disciplina urbanística	207
		Capítulo V. Infracciones y sanciones urbanísticas	212
		Disposiciones adicionales	225
		Disposiciones transitorias	243
		Disposición derogatoria	253
		Disposiciones finales	255