

ÍNDICE

LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO EN LA COMPRAVENTA. Luis Javier Gutiérrez Jerez. Profesor Titular de Derecho civil. Universidad de Jaén.....	11
I. La obligación de transmitir el dominio en el contrato de compraventa regulado por el Derecho civil español.....	14
1. La obligación de transmitir el dominio en el Derecho vigente	16
2. El criterio de la jurisprudencia	20
3. Configuración de la obligación de poner en poder y posesión de la cosa vendida al comprador según el art. 1.462 del Código civil.....	27
II. Los arts. 1.258 y 1.160 del Código civil en relación con la obligación de transmitir el dominio de la cosa vendida	33
1. El alcance del art. 1.258 del Código civil.....	33
2. El alcance del art. 1.160 del Código civil.....	35
A) El incumplimiento de la obligación de dar, entendida en el sentido de transmitir el dominio	39
B) Aplicabilidad del art. 1.124 del Código civil: la obligación de transmitir el dominio y la de entregar el precio pactado como obligaciones recíprocas en el contrato bilateral.....	41

III. La obligación de saneamiento en caso de evicción desde la perspectiva transmisionista del dominio en el contrato de compraventa	47
1. La obligación de saneamiento por evicción.....	47
2. La doctrina sobre las situaciones secundarias y la consumación del contrato de compraventa	52

LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO POR VICIOS O GRAVÁMENES OCULTOS Y LA LEY DE GARANTÍAS EN LA VENTA DE BIENES DE CONSUMO (LEY 23/2003, DE 10 DE JULIO). Francisco Javier Sánchez Calero. Catedrático de Derecho civil. Universidad de Granada.....

61

I. Ámbito de aplicación de la Ley 23/2003, de 10 de julio ..	63
II. Conformidad de los bienes con el contrato	68
1. Concepto de conformidad	68
2. Las presunciones de conformidad.....	70
3. Los criterios legales de conformidad	71
4. La incorrecta instalación del bien	75
5. Causas de exoneración de responsabilidad del vendedor	77
III. Derechos del consumidor	79
1. Sujetos responsables.....	79
2. Remedios a la falta de conformidad reconocidos al consumidor	81
A) Reparación o sustitución del bien.....	82
B) Rebaja del precio o resolución del contrato	85
IV. Plazos.....	87
1. Plazo de garantía	87
2. Plazo de prescripción	89
3. Suspensión de los plazos.....	90

LAS COMPRAVENTAS ESPECIALES. Pío José Aguirre Zamorano. Magistrado. Presidente de la Audiencia Provincial de Jaén.....

93

I. Introducción.....	95
II. Compraventa civil y compraventa mercantil	96

III. La venta de bienes a plazos	99
IV. Venta de cosa futura	106
V. Venta a ensayo o prueba.....	107
VI. Venta sobre muestra.....	108
VII. El contrato de suministro.....	110
VIII. El contrato de distribución	111
IX. La promesa de venta y el contrato de opción.....	112
X. Bibliografía.....	114

EL INCUMPLIMIENTO RESOLUTORIO SEGÚN LOS PRINCIPIOS DEL DERECHO EUROPEO DE CONTRATOS. José Ramón Ferrándiz Gabriel. Magistrado del Tribunal Supremo.....

115

I. Introducción.....	117
II. Los principios del Derecho europeo de contratos.....	120
III. El incumplimiento resolutorio en el ordenamiento español	124
IV. El incumplimiento resolutorio según los principios del Derecho europeo de contratos	136

LA LEY DE MEDIDAS DE LUCHA CONTRA LA MOROSIDAD EN LAS OPERACIONES COMERCIALES. Eduardo Baena Ruiz. Magistrado. Presidente de la Audiencia Provincial de Córdoba

147

I. Causas que la motivan.....	150
1. Camino seguido para la reforma	151
2. Directiva 2153/35/CE de medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales	153
II. La transposición al Derecho español de la mencionada Directiva: la Ley de medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales	157
III. Régimen general de la Ley.....	159
1. Objeto	159
2. Ámbito de aplicación	159
3. Determinación del plazo de pago.....	161
4. Devengo de intereses de demora y requisitos de exigibilidad	162

5. Interés de demora	163
6. Costes de cobro	164
7. Cláusulas abusivas.....	167
8. Reserva de dominio.....	171
IV. El impacto de la nueva legislación en la compraventa, especialmente la mercantil	172
1. La morosidad en el pago del precio en el régimen general de la compraventa civil y mercantil: el Código civil y el de comercio.....	172
A) En el Código civil	172
a) Mediante reclamación o intimación	178
b) De modo automático.....	180
c) En las obligaciones recíprocas.....	181
d) Efectos de la mora	183
B) En el Código de comercio.....	184
a) El art. 63 del Código de comercio.....	184
b) El art. 339 y 341 del Código de comercio...	187
2. Modificación tácita de los arts. 63, 339 y 341 del Código de comercio	188
3. La mora en la Ley de Ordenación del Comercio minorista.....	189
A) Ámbito subjetivo.....	189
B) Ámbito objetivo	191
a) Plazos de pago	191
b) Mora y efectos	193

LA LEY DE GARANTÍAS EN LA VENTA DE BIENES DE CONSUMO. PRINCIPALES NOVEDADES Y VALORACIÓN DE LA PROTECCIÓN PARA EL USUARIO Y EL CONSUMIDOR. EL PRINCIPIO DE CONFORMIDAD. M.^a Elena Arias-Salgado Robsy.

Magistrada de la Audiencia Provincial de Jaén..... 195

I. Introducción.....	197
II. Novedades de la Ley 23/2003, de 10 de julio.....	199
1. Garantía legal	199
2. Principio de conformidad.....	203
A) En la Directiva 1999/44/CE.....	203

B) Transposición del Principio en la Ley 23/2003....	205
C) Concepto de conformidad.....	506
D) Elementos subjetivos y objetivos.....	508
E) Criterios legales de conformidad	212
F) Presunción de conformidad y prueba en contra...	215
III. Valoración de la protección al consumidor	216
IV. Futuro, propuesta de modificación del Código civil....	217
V. Conclusiones.....	221

LA GARANTÍA COMERCIAL Y LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL VENDEDOR EN LA LEY DE GARANTÍAS EN LA VENTA DE BIENES DE CONSUMO. EL EJERCICIO DE ACCIONES DERIVADAS DE LA LEY. Lorenzo del Río Fernández.

Presidente Audiencia Provincial de Cádiz..... 223

I. La unificación del sistema de responsabilidad contractual y la ineludible modernización del Código civil	226
II. La entrega "real" de la cosa vendida: una opción poco utilizada en los procedimientos sobre responsabilidad civil del vendedor	228
1. Ejemplo 1.º (Venta de un bien inmueble corporal destinado al consumo privado, que hoy no estaría sometido a la LGVBC: piscina con defectos).....	228
2. Ejemplo 2.º (Venta de un bien de mueble corporal destinado al consumo privado, que hoy sí estaría sometido a la LGVBC: piano defectuoso).....	234
III. La garantía comercial. Significado y características generales	236
1. Diferencias entre la garantía comercial y la responsabilidad legal de la LGVBC	239
IV. Régimen jurídico de la garantía comercial.....	240
1. Consideraciones generales	240
2. Concepto.....	241
3. Configuración de la garantía comercial en la LGVBC: requisitos.....	242
A) Requisitos materiales de la garantía	243

B) Requisitos formales de la garantía.....	244
4. Plazo de prescripción de la acción para exigir la garantía comercial	245
V. Aspectos problemáticos de la configuración	246
1. Publicidad y garantía comercial	246
2. La obligación del garante	248
A) 1.º problema.....	249
B) 2.º problema	250
3. Incumplimiento de los requisitos establecidos.....	250
4. Oscuridad de las cláusulas	251
VI. Propuesta de Anteproyecto de Ley de Modificación del Código civil en materia de contrato de compraventa....	252
VII. Anexo jurisprudencial.....	269
1. SAP Madrid 28 febrero 2005 (garantías de la compraventa de automóvil de segunda mano).....	269
2. SAP Asturias de 4 noviembre 2003	275
3. SAP Salamanca de 30 junio 2004.....	278